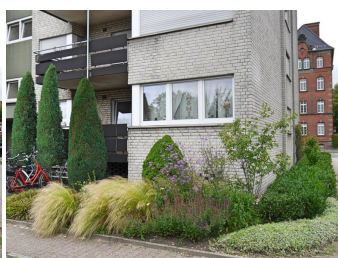


## Zwei-Zimmer-Wohnung vis à vis Leonardo-Campus

Dieses Objekt wurde bereits durch uns vermittelt



Rückansicht



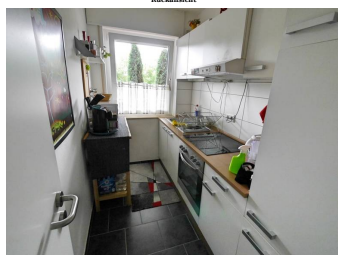
Rückansicht Wohnung



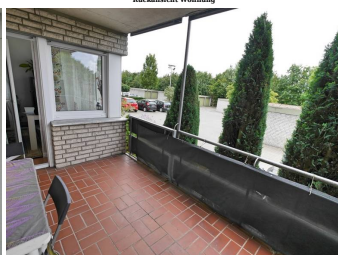
Leonardo-Campus vis à vis



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Bad

### Basisdaten

<b>Objekt:</b>	Eigentumswohnung
<b>Objektanschrift:</b>	Steinfurter Straße 138 - 48149 Münster
<b>Lage:</b>	Hochparterre
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Hausgeld mtl.:</b>	236,00 €
<b>Wohnfläche ca.:</b>	49,18 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2-Küche-Bad-Blk.
<b>Freistellung:</b>	01.01.2021
<b>Baujahr:</b>	1975

## **Objektlage**

Wohnen gegenüber des Leonardo-Campus!

Stadtnah aber dennoch im Grünen gelegen (Kinderbach/Gasselstiege) und mit optimaler Verkehrsanbindung präsentiert sich der Standort. Die Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel erschließt das Zentrum von Münster in ca. 10 Minuten, das Busnetz ist zu Hauptverkehrszeiten im 10-Minuten-Takt eingerichtet. Nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungszentren mit medizinischer Versorgung sorgen für eine optimale Anbindung der Bewohner.

Die Innenstadt und das Schloss sind mit dem Fahrrad in 10 Minuten zu erreichen, und die grüne Natur liegt praktisch unmittelbar vor der Haustür.

## **Objektbeschreibung**

Das Gesamtobjekt besteht aus 2 separaten Häusern (A B) mit 4 Hausbereichen und einer Gesamteinheit von 109 Parteien. Der Hausbereich in welchem sich die Wohnung befindet umfasst ca. 20 Wohnungen.

Überwiegend befinden sich in dieser Liegenschaft 1-Zimmer-Appartements sowie 2-Zimmer-Wohnungen.

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1975 errichtet und regelmäßig instandgehalten. Der Gesamteindruck kann als solide bezeichnet werden. Im Untergeschoss des Objektes befinden sich ein Fahrradkeller, eine Münzwaschmaschine und Trockner sowie ein der Wohnung zugeordneter Kellerraum.

Die Wohnung ist funktionell und gemütlich geschnitten. Sie liegt in der Liegenschaft ruhig nach hinten raus, mit einem großen, geschützten Balkon. Die Küche ist separat und mit einer Einbauküche von Ikea versehen. Praktisch ist hier das Fenster zum Balkon, welches zur Durchreiche genutzt werden kann. Das Badezimmer ist vor einigen Jahren neu gefliest worden und verfügt über Tageslicht.

Insgesamt eine schöne Wohnung, in welcher die wichtigen Dinge erneuert sind.

## **Ausstattungsdetails**

Hier ein kleiner Auszug aus den letzten Instandhaltungsmaßnahmen in der Wohnung und am Objekt:

- Erneuerung Badezimmer

- Neue Kunststofffenster
- Austausch Bodenbelag (Laminatboden)
- neue Zimmertüren
- neue Hauseingangstür
- 2019 Umstellung von Gas auf Fernwärme

## Energieangaben

<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Baujahr Wärmeerzeuger:</b>	2000
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch:</b>	231 kWh/m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	G
<b>Wesentlicher Energieträger:</b>	Fernwärme

## Courtage

Bei einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir Ihnen eine Vermittlungscourtage von 5,80 % des notariellen Kaufpreises inklusive der zurzeit gültigen Mehrwertsteuer (16 %), zahlbar und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, zu zahlen an die Firma Domberg • Kösters-Immobilien GmbH.

## Hinweis

Alle Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen.

Ein Zwischenverkauf, Irrtümer oder Änderungen bleiben vorbehalten. Unsere Angaben dienen lediglich einer Kurzinformation und sind ausschließlich für Sie bestimmt und nicht an Dritte weiter zu leiten.

Weitere Einzelheiten erörtern wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

## Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung - z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Bitte richten Sie Ihren Widerruf an:

Domberg Kösters-Immobilien GmbH  
Königsstraße 37  
48143 Münster  
Telefon: 0251 41 45 40  
Fax: 0251 41 45 444

E-Mail: [info@domberg-koesters.de](mailto:info@domberg-koesters.de)

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Zusätzlicher Hinweis:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## **Ansprechpartner**

Gerald Kösters

Telefon: 0251 414540

E-Mail: [g.koesters@domberg-koesters.de](mailto:g.koesters@domberg-koesters.de)

## Downloads

---

- [Grundriss](#)