

Trendiges Wohnen angrenzend an das Kreuzviertel von Münster

Neubau-Eigentumswohnung in attraktiver Lage von Münster



Visualisierung

Basisdaten

Objekt:	Neubau-Eigentumswohnung
Objektanschrift:	Grevener Straße 61 - 48149 Münster
Lage:	1. Obergeschoss
Kaufpreis:	366.000,00 €
TG-Platz:	29.500,00 €
Gesamtkaufpreis:	395.500,00 €
Wohnfläche ca.:	75,50 m ²
Zimmer:	3 Zimmer - off. Küche - Bad - Gäste-WC - Blk.
Fertigstellung:	Herbst 2019

Objektlage

Junges Wohnen gegenüber des Schlosstheaters / Kanonierplatz mit hervorragender Cityanbindung!

In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich diverse Fakultätsbereiche der Uni Münster. Die Innenstadt von Münster ist in wenigen Fahrradminuten problemlos zu erreichen. Profitieren Sie auch von der guten Anbindung an das Autobahnkreuz Münster-Nord über die Steinfurter Straße. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten liegen fußläufig zur Immobilie.

Besonders beliebt ist auch der nahe gelegene Grüngürtel im Bereich der Gasselstiege.

Objektbeschreibung

Im Rahmen dieser architektonisch ansprechenden Neubaumaßnahme entstehen insgesamt 15 hochwertig ausgestattete Neubau-Wohnungen sowie ein Ladenlokal im Erdgeschoss.

Das geplante Gebäude wird als Energieeffizienzhaus 55 nach der gültigen Energieeinsparungsverordnung 2016 in Massivbauweise unter Berücksichtigung und Einhaltung der allgemein anerkannten Regeln der Technik und Baukunst in viergeschossiger Bauweise errichtet. Die Außenfassade wird im Erdgeschoss als Klinkerfassade und in den Obergeschossen als Wärme-Dämm-Verbundsystem ausgeführt.

Diese asymmetrische und anspruchsvolle Neubau-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem über den Personenaufzug zu erreichen. Die Wohnung mit 75,50 qm Wohnfläche bietet 2 Schlafräume, 1 Badezimmer sowie ein Gäste-WC und ein Wohnzimmer mit offen gestalteter Küche. Der schöne Süd-Westbalkon rundet das Gesamtbild dieses ansprechenden Stadtquartiers ab.

Das Mehrfamilienhaus mit Personenaufzug erhält eine Tiefgarage mit insgesamt 16 Tiefgaragenstellplätzen, wovon 9 Einstellplätze den zu veräußernden Wohnungen zugeordnet wurden. Ebenfalls befindet sich auf dieser Ebene ein großzügiger Fahrradkeller

sowie ein Waschkeller. Jeder Wohnung ist ein Abstellraum im Dachgeschoss des Hauses zugeteilt. Die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive Malerarbeiten (Malervlies) und einer Grundreinigung an den Eigentümer übergeben, so dass nach Fertigstellung eine zeitnahe Übergabe an die Mieter erfolgen kann.

Fazit:

Ein interessantes und zukunftsorientiertes Investment sowohl für den Eigennutzer als auch für den Kapitalanleger! Aufgrund des hervorragenden Standortes mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten sowie der idealen Wohnungsgröße ist eine absolute Vermietungssicherheit gegeben.

Ausstattungsdetails

- Heizungsart: Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung mit elektrischen Raumthermostaten
- Massivholzparkett Eiche Natur mit weißer Sockelleiste
- Videosprechanlage
- ansprechende Sanitärausstattung der Fa. Keramag Serie Icon
- bodengleiche geflieste Duschen mit Glasabtrennungen

Energieangaben

Der Energieausweis ist in Bearbeitung

Hinweis

Alle Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen.

Ein Zwischenverkauf, Irrtümer oder Änderungen bleiben vorbehalten. Unsere Angaben dienen lediglich einer Kurzinformation und sind ausschließlich für Sie bestimmt und nicht an Dritte weiter zu leiten.

Weitere Einzelheiten erörtern wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Courtage

Bei einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir Ihnen eine Vermittlungscourtage von 5,95 % des notariellen Kaufpreises inklusive der zurzeit gültigen Mehrwertsteuer (19 %), zahlbar und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, zu zahlen an die Firma Domberg • Kösters-Immobilien GmbH.

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung - z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Bitte richten Sie Ihren Widerruf an:

Domberg Kösters-Immobilien GmbH
Königsstraße 37
48143 Münster
Telefon: 0251 41 45 40
Fax: 0251 41 45 444

E-Mail: info@domberg-koesters.de

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so

haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Zusätzlicher Hinweis:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ansprechpartner

Niklas Domberg

Telefon: 0251 414540

E-Mail: n.domberg@domberg-koesters.de

Downloads

- [**Ansicht Süd-West**](#)
- [**Ansicht Ost**](#)
- [**1. Obergeschoss**](#)
- [**Untergeschoss**](#)
- [**3. OG**](#)
- [**Grundriss WE 02**](#)
- [**Baubeschreibung**](#)