

Neubau-Eigentumswohnungen im KREUZVIERTEL von Münster



Ansicht 2



Ansicht 1

Basisdaten

Objekt: 19 Neubau-Eigentumswohnungen
Objektanschrift: Martin-Luther-Straße 29
Kaufpreis: s. beigefügte Kaufpreisliste
Wohnfläche ca.: 43,41 m² - 146,95 m²
Baubeginn: 01.10.2019
KFZ-Stellplatz: 15 TG-Plätze

Objektlage

Die Martin-Luther-Straße liegt im westlichen Kreuzviertel und beginnt an der Melchersststraße. Die Straße wurde 1935 angelegt und benannt nach dem deutschen Reformator Martin Luther, laut damaligem Magistratsbeschluss. Direkt an der Martin-Luther-Straße liegt einer der größten Parks des Kreuzviertels, der „Martin Niemöller Park“.

Diesen Luxus der unmittelbaren Kreuzviertel-Lage mit zahlreichen Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten und die fußläufige Nähe zur Innenstadt zeichnen diese besondere Lage aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig sehr gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Die Erstellung dieses anspruchsvollen Stadthauses mit 19 Eigentumswohnungen erfolgt in Massivbauweise mit einer zeitgemäßen und anspruchsvollen Ausstattung. Das Haus erhält eine großzügige Vollunterkellerung inklusive einer ansprechenden Tiefgarage. Hier stehen 15 Tiefgaragenplätze überwiegend für die größeren Wohnungen zur Verfügung und können separat erworben werden. Zusätzlich wird eine Carportanlage mit einem Geräteraum direkt neben der EG-Wohnung Nr. 1 errichtet. Diese Wohnung verfügt über einen separaten Hauseingang und vermittelt daher einen eigenen Hauscharakter.

Besondere Beachtung bei der Planung dieser Liegenschaft galt der modernen Funktionalität verbunden mit architektonischem Design. Diese Attribute zeichnen die noch zu erstellende Immobilie aus.

Die Grundrisse der Wohnungen sind von uns und dem Architekten vor dem Hintergrund geplant worden, eine möglichst große Anzahl von zeitgemäßen Ansprüchen erfüllen zu können. Ziel ist es am Münsteraner Immobilienmarkt ein hohes Interesse zu erzeugen. Wir erreichen dies in erster Linie durch die Stadtlage im Kreuzviertel aber auch durch die gute Ausstattung im und am Gebäude, durch die barrierefreie Wohnnutzung, durch die sonnigen Himmelsausrichtungen und durch das optimale Verhältnis der Wohnfläche zur Anzahl der Räume in den jeweiligen Wohnungen.

Die Etagen sind mit einem rollstuhlgerechten Personenaufzug zu erreichen.

Jede Wohnung erhält einen sonnigen Balkon bzw. eine sonnige Loggia sowie einen separaten Kellerraum. Zusätzlich zu den Fahrradabstellplätzen außen befinden sich im Untergeschoss weitere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder auf einem praktischen Parksistem.

Das Prinzip von unserem Wohnkonzept ist einfach: Wohnen in zentraler Lage mit funktionellem Wohnraum und modernsten Vorzügen. Die Grundrisse sind gradlinig durchdacht, mit großen Fensterelementen und tollen Details versehen. Fast alle Fenster der Süd- und auch die der Westfassade erhalten eine elektrische Raffstore-Anlage als Sonnenschutz. Die Badezimmer mit zeitgemäßer Gestaltung für den hohen Anspruch verfügen größtenteils über Tageslicht.

Eine Videoüberwachung im Eingangsbereich des Hauses ermöglicht einen hohen und zeitgemäßen Sicherheitsstandard.

NUTZEN SIE DIESE VORZÜGE:

- beliebte Kreuzviertellage
- lichtdurchflutete Wohnungen
- moderner Energiestandard
- Tiefgaragenplätze
- Personenaufzug bis in die Tiefgarage
- Balkone, Terrassen und Loggien mit Sonnenausrichtung
- Fußbodenheizung mit elektrischen Raumthermostaten
- Parkettboden
- Videosprechanlage, SAT-Anlage
- ansprechende Sanitärausstattung der Fa. Keramag Serie Icon
- bodengleiche geflieste Duschen

FAZIT:

Sie erwerben eine zukunftsorientierte Liegenschaft im beliebtesten Stadtviertel von Münster. Dieses solide Wohnhaus wird Sie und Ihre zukünftigen Mieter begeistern. Lesen Sie hierzu unsere Baubeschreibung, hier ein Ausschnitt aus der vielseitigen Ausstattung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer.

Energieangaben

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Ansprechpartner

Gerald Kösters

Telefon: 0251 414540

E-Mail: g.koesters@domberg-koesters.de

Downloads

- [Kurzbeschreibungen](#)
- [Kaufpreisliste](#)
- [Ansichten u. Grundrisse](#)
- [Wohnflächenberechnung](#)
- [Baubeschreibung](#)
- [Grundriss WE 01](#)
- [Grundriss WE 02](#)

- [Grundriss WE 03](#)
- [Grundriss WE 04](#)
- [Grundriss WE 05](#)
- [Grundriss WE 06](#)
- [Grundriss WE 07](#)
- [Grundriss WE 08](#)
- [Grundriss WE 09](#)
- [Grundriss WE 10](#)
- [Grundriss WE 11](#)
- [Grundriss WE 12](#)
- [Grundriss WE 13](#)
- [Grundriss WE 14](#)
- [Grundriss WE 15](#)
- [Grundriss WE 16](#)
- [Grundriss WE 17](#)
- [Grundriss WE 18](#)
- [Grundriss WE 19](#)