
Neubau-Einfamilienhaus in Münster Mecklenbeck-Süd



Nordansicht

Basisdaten

Objekt: Neubau-Einfamilienhaus
Objektanschrift: Duddeyheide 16a - 48163 Münster

Kaufpreis: 695.000,00 €
Kaufgrundstück: 443,00 m²
Wohnfläche ca.: 173,80 m²
Zimmer: 6 Z - 2 Bäder - Gäste-WC - HWR
Fertigstellung: 01.03.2021
KFZ-Stellplatz: 1 Garage

Objektlage

Stadtnah, aber dennoch im Grünen gelegen und mit optimaler Verkehrsanbindung, präsentiert sich dieses Grundstück mit Südausrichtung im Stadtteil Münster Mecklenbeck (Süd). Unterschiedliche nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sorgen genauso für eine gute Anbindung wie die nahe gelegenen Autobahnen A1 und A43. Überdies ist mit dem Aasee, Zoo, Mühlenhof sowie dem Sportzentrum Mecklenbeck für gut erreichbare Freizeitaktivitäten gesorgt.

Objektbeschreibung

Im Stadtteil von Mecklenbeck-Süd entsteht dieses großzügige und familiengerechte Neubau-Einfamilienhaus. Die durchdachte Bauausführung erfolgt in 1 1/2-geschossiger Massivbauweise mit Klinkerfassade und Satteldach. Das Haus wird als Energieeffizienzhaus 55 mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe ausgestattet.

Durch die großzügigen Fensterelemente ist ein lichtdurchflutetes und freundliches Wohnen gewährleistet und die großzügige Wohnebene im Erdgeschoss lässt der ganzen Familie viel Freiraum. Sofern der Käufer eine Vollunterkellerung wünscht, so kann diese gegen einen Aufpreis von 59.500,00 € ausgeführt werden.

Alle weiteren Details sollten in einem persönlichen Gespräch erörtert werden.

Ausstattungsdetails

Im Kaufpreis enthalten:

- Schlüsselfertige Erstellung des Einfamilienhauses (10,00 m x 11,50 m Außenmaß)
- Massiv geklinkerte Garage Abstellraum (3,00 m x 9,00 m) inklusive elektrischem Sektionaltor
- Fußbodenheizung im gesamten Objekt
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung U-Wert 0,8
- elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Bodenfliesen bzw. Parkettfußboden im Erd- u. Obergeschoss
- Ansprechende Sanitärausstattung Serie "Derby Style"
- Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe

Im Kaufpreis nicht enthalten:

- Hausanschlusskosten (Wasser, Strom, Telekom)
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Pflasterarbeiten und Gartengestaltung

Energieangaben

Der Energieausweis ist in Bearbeitung

Hinweis

Alle Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen.

Ein Zwischenverkauf, Irrtümer oder Änderungen bleiben vorbehalten. Unsere Angaben dienen lediglich einer Kurzinformation und sind ausschließlich für Sie bestimmt und nicht an Dritte weiter zu leiten.

Weitere Einzelheiten erörtern wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Courtage

Bei einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir Ihnen eine Vermittlungscourtage von 5,95 % des notariellen Kaufpreises inklusive der zurzeit gültigen Mehrwertsteuer (19 %), zahlbar und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, zu zahlen an die Firma Domberg • Kösters-Immobilien GmbH.

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung - z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Bitte richten Sie Ihren Widerruf an:

Domberg Kösters-Immobilien GmbH
Königsstraße 37

48143 Münster
Telefon: 0251 41 45 40
Fax: 0251 41 45 444

E-Mail: info@domberg-koesters.de

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Zusätzlicher Hinweis:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ansprechpartner

Niklas Domberg

Telefon: 0251 414540
E-Mail: n.domberg@domberg-koesters.de

Downloads

-
- [Lageplan](#)
 - [Luftbild](#)
 - [alle Ansichten](#)

- **Nordansicht**
- **Ostansicht**
- **Südansicht**
- **Westansicht**
- **Grundriss Erdgeschoss**
- **Grundriss Obergeschoss**