

Einfamilienhaus im Zentrum von Havixbeck

Dieses Objekt wurde bereits durch uns vermittelt



Gartenansicht



Straßenansicht



Garage



Garten



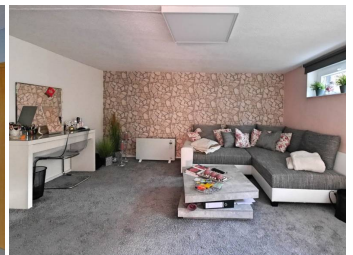
Teich



Wohnzimmer



Essplatz



Wohnraum im Untergeschoss



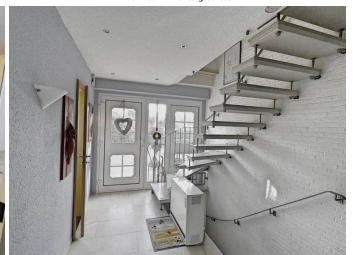
ausgebauter Kellerraum



Gäste-WC



Bad



Treppe

Basisdaten

Objekt:	Einfamilienhaus
Kaufpreis:	335.000,00 €
Kaufgrundstück:	621,00 m ²
Wohnfläche ca.:	111,45 m ²
Zimmer:	5 (davon 2 im Untergeschoss)
Freistellung:	01.03.2020

KFZ-Stellplatz: 1 Garage mit Abstellraum

Baujahr: 1976

Objektlage

Die Gemeinde Havixbeck mit ihren ca. 12.000 Einwohnern liegt am Rande der Baumberge im Kreis Coesfeld. Sie gliedert sich in den Ortskern Havixbeck und das Stiftsdorf Hohenholte.

Das Straßennetz ist sehr gut ausgebaut. Es bestehen gute Anbindungen nach Münster, sowie zu den nahe gelegenen Autobahnen (A1, A31, A 43). Havixbeck liegt außerdem an der Baumbergebahn von Münster nach Coesfeld und ist mit dem Zug stündlich zu erreichen.

Havixbeck verfügt über 9 Kindertageseinrichtungen, 1 Grund- und Gesamtschule sowie über die Münsterlandschule-Tilbeck als staatlich anerkannte Ersatzschule. Musikschule und Volkshochschule sowie die Krankenpflegeschule Stift Tilbeck ergänzen das Bildungsangebot.

Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, Erholungs- und Freizeitangebote und ein aktives Vereinsleben schaffen die Basis für ein lebendiges Miteinander. Zu den Sehenswürdigkeiten gehören vor allem die romanisch-gotische Pfarrkirche St. Dionysius mit der Pestkapelle und dem gotischen Torhaus, die St.-Georg-Pfarrkirche von Hohenholte mit ihren kostbaren Schätzen, die neugotische Kapelle von Stift Tilbeck sowie die drei Wasserburgen.

Objektbeschreibung

Ideal für die kleine Familie gestaltet sich dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1976 im Ortszentrum von Havixbeck.

Das schöne Kaufgrundstück mit 621 qm mit ansprechendem Garten ist Richtung Süd/West ausgerichtet und liebevoll mit einem Gartenteich angelegt. Angrenzend an die Immobilie schließt sich eine Garage mit Abstellraum an.

Das Erdgeschoss bietet neben einer offen gestalteten Küche mit Essplatz noch ein geräumiges Wohnzimmer mit Kaminofen und Blick in den Garten. Der derzeitige Eigentümer nutzt das Obergeschoss als Schlafebene mit zwei Schlafzimmern, einem kleinen Abstellraum sowie einem Bad. Im Zuge einiger Umbauarbeiten der letzten Jahre wurde auch der Kellerbereich umgestaltet und zusätzlicher Wohnraum geschaffen. (Momentane Nutzung: Ein Schlafrum, ein Wohnraum). Auch in dieser Ebene befindet sich neben zwei Abstellräumen, einer Waschküche ein weiteres Bad.

Je nach Ermessen des zukünftigen Eigentümers könnten aus unserer Sicht noch folgende Sanierungsarbeiten durchgeführt werden:

- Badezimmer Obergeschoss (Altbestand)

- Austausch der derzeitigen Elektroheizung durch eine Gas-Zentralheizung (Gasanschluss liegt vorm Haus)

Energieangaben

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor!

Hinweis

Alle Angaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen.

Ein Zwischenverkauf, Irrtümer oder Änderungen bleiben vorbehalten. Unsere Angaben dienen lediglich einer Kurzinformation und sind ausschließlich für Sie bestimmt und nicht an Dritte weiter zu leiten.

Weitere Einzelheiten erörtern wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen.

Courtage

Bei einer erfolgreichen Vermittlung berechnen wir Ihnen eine Vermittlungscourtage von 4,76 % des notariellen Kaufpreises inklusive der zurzeit gültigen Mehrwertsteuer (19 %), zahlbar und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, zu zahlen an die Firma Domberg • Kösters-Immobilien GmbH.

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung - z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Bitte richten Sie Ihren Widerruf an:

Domberg Kösters-Immobilien GmbH
Königsstraße 37
48143 Münster

Telefon: 0251 41 45 40
Fax: 0251 41 45 444

E-Mail: info@domberg-koesters.de

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Zusätzlicher Hinweis:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ansprechpartner

Niklas Domberg

Telefon: 0251 414540
E-Mail: n.domberg@domberg-koesters.de

Downloads

-
- [Grundriss EG](#)
 - [Grundriss OG](#)
 - [Grundriss Keller](#)