

Büro-/ Praxisfläche am Prinzipalmarkt von Münster

Dieses Objekt wurde bereits durch uns vermittelt



Basisdaten

Objektanschrift: Prinzipalmarkt 21, 22, 23
Fläche: ca. 260,00 m²
Lage: 1. OG mit Aufzug
Bezug: 01.12.2019

Mietkonditionen

Kaltmiete: 3.375,00 €
HK / BK: 625,00 €

Warmmiete: 4.000,00 €

Kaution: 6.750,00 €

Objektlage

Während vielerorts die Einkaufsstraßen durch eintönige Uniformität auffallen, kann Münster mit Vielfalt und Atmosphäre punkten. Der Prinzipalmarkt mit seinen mittelalterlichen Bogengängen, inhabergeführten Geschäften und großen Designernamen zieht unzählige Besucher an und wird von der münstersche Bevölkerung als ihre „gute Stube“ bezeichnet.

Das Erscheinungsbild der Prinzipalmarktbebauung wird durch gereihte Giebelhäuser geprägt. Eine Besonderheit daran ist, dass kein Giebel dem anderen gleicht. Teilweise haben die damaligen Architekten sich an den anderen Giebeln Ideen geholt, dennoch hat jeder seine eigene Vorstellung umgesetzt und so dem Prinzipalmarkt seine Form gegeben. An der Nordseite wird der Platz durch den Turm der Lambertikirche abgeschlossen, an der Südseite durch den Stadthauturm. Wesentliche Gestaltungselemente sind die (auch beim Wiederaufbau) verwendeten Materialien (Baumberger Sandstein) und der Bogengang im Erdgeschoss der Häuser.

Objektbeschreibung

Die gewerbliche Fläche liegt im ersten Obergeschoss zweier Giebelhäuser, welche auf den Etagen miteinander verbunden sind. Die Häuser wurden 2004 grundlegend saniert.

Sie erreichen diese Fläche über das Treppenhaus oder mit dem Aufzug, der Sie direkt in die Fläche bringt. Seit der Sanierung 2004 wurde die Fläche als physiotherapeutische Praxis genutzt.

Ihre zukünftige Aufteilung wird im Rahmen der statischen Möglichkeiten und nach Absprache zwischen Mieter und Vermieter entsprechend erstellt. Die momentane Aufteilung als physiotherapeutische Praxis entnehmen Sie dem beigefügten Grundriss.

Der Vermieter ist bereit abhängig von der Laufzeit des Mietvertrages die gewünschten Umbaumaßnahmen zu übernehmen oder sich daran zu beteiligen.

Die Kosten für eine fachspezifische Installation gehen grundsätzlich zu Lasten des Mieters.

Energieangaben

Energieausweistyp: der Energieausweis ist in Bearbeitung

Endenergieverbrauch: kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger:

Energieeffizienzklasse:

Baujahr:

Courtage

Bei Zustandekommen eines wirksamen Mietvertrages über die Gewerbefläche wird nach Vertragsabschluss ein Erfolgshonorar bzw. eine Mietercourtage in Höhe von 3,57 Bruttomonatsmieten (inklusive 19 % MwSt.) fällig.

Die Provision ist zahlbar vom Mieter nach Rechnungserhalt an die Firma Domberg • Kösters Immobilien GmbH.

Ansprechpartner

Gerald Kösters

Tel.: 0251 41 45 40

E-Mail: g.koesters@domberg-koesters.de

Downloads

- [Grundriss](#)