

**Bauvorhaben:** Errichtung eines Mehrfamilienhauses  
 Martin- Luther- Straße 29, 48147 Münster  
**Bauherr:** Bauhaus Münster GmbH  
 Königsstraße 38, 48143 Münster  
**Projektnummer:** 2015-32  
**Bezug:** Berechnung der Wohnfläche nach WoFiV  
**Datum:** 01.04.2019

---

**Wohnung 1**

Abst.	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	4,47 m <sup>2</sup>
Diele	6,75 m <sup>2</sup>
HWR	2,43 m <sup>2</sup>
Kind	
Gäste	
Arbeiten	9,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,57 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,83 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	42,48 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>100,19 m<sup>2</sup></b>

**Summe Wohnung 1**

**100,19 m<sup>2</sup>**

**Wohnung 2**

Bad	4,75 m <sup>2</sup>
Diele	3,06 m <sup>2</sup>
Kind	
Gäste	
Arbeiten	8,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,81 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	28,43 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>61,56 m<sup>2</sup></b>

**Summe Wohnung 2**

**61,56 m<sup>2</sup>**

**Wohnung 3**

Bad	3,73 m <sup>2</sup>
Diele	9,10 m <sup>2</sup>
HWR	3,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,91 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,39 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	32,76 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>70,80 m<sup>2</sup></b>

**Summe Wohnung 3**

**70,80 m<sup>2</sup>**

#### **Wohnung 4**

Bad	5,62 m <sup>2</sup>
Diele	6,70 m <sup>2</sup>
Loggia	1,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	18,76 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>43,41 m<sup>2</sup></b>

#### **Summe Wohnung 4**

**43,41 m<sup>2</sup>**

#### **Wohnung 5**

Bad	3,75 m <sup>2</sup>
Loggia	1,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	7,01 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	20,14 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>32,85 m<sup>2</sup></b>

#### **Summe Wohnung 5**

**32,85 m<sup>2</sup>**

#### **Wohnung 6**

Arbeiten	10,54 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>
Diele	14,39 m <sup>2</sup>
HWR	3,33 m <sup>2</sup>
Kind	
Gäste	13,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,99 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	38,48 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>105,79 m<sup>2</sup></b>

#### **Summe Wohnung 6**

**105,79 m<sup>2</sup>**

#### **Wohnung 7**

Bad	5,62 m <sup>2</sup>
Diele	6,70 m <sup>2</sup>
Loggia	1,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	18,76 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>43,41 m<sup>2</sup></b>

#### **Summe Wohnung 7**

**43,41 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 8

Abstellen	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
Diele	3,24 m <sup>2</sup>
Loggia	1,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,75 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	22,29 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>44,59 m<sup>2</sup></b>

**Summe Wohnung 8**

**44,59 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 9

Ankleide	
Schlafen	17,61 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,19 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,36 m <sup>2</sup>
Bad	10,25 m <sup>2</sup>
Balkon	5,51 m <sup>2</sup>
Diele	19,66 m <sup>2</sup>
Flur	2,15 m <sup>2</sup>
Gäste/Kind	12,09 m <sup>2</sup>
HWR	6,22 m <sup>2</sup>
WC	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	52,36 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>146,95 m<sup>2</sup></b>

**Summe Wohnung 9**

**146,95 m<sup>2</sup>**

### Wohnung 10

Arbeiten	10,54 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>
Diele	14,39 m <sup>2</sup>
HWR	3,33 m <sup>2</sup>
Kind	
Gäste	13,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,99 m <sup>2</sup>
WC	2,19 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	38,48 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>105,79 m<sup>2</sup></b>

**Summe Wohnung 10**

**105,79 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 11**

Bad	5,62 m <sup>2</sup>
Diele	6,70 m <sup>2</sup>
Loggia	1,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	18,76 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>43,41 m<sup>2</sup></b>

### **Summe Wohnung 11**

**43,41 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 12**

Abstellen	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,12 m <sup>2</sup>
Diele	3,24 m <sup>2</sup>
Loggia	1,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,75 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	22,32 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>44,62 m<sup>2</sup></b>

### **Summe Wohnung 12**

**44,62 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 13**

Arbeiten	10,60 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,36 m <sup>2</sup>
Bad	10,25 m <sup>2</sup>
Diele	19,15 m <sup>2</sup>
Gäste/Kind	12,09 m <sup>2</sup>
Loggia	10,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,68 m <sup>2</sup>
WC	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnen	
Essen	
Kochen	40,02 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	<b>131,22 m<sup>2</sup></b>

### **Summe Wohnung 13**

**131,22 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 14**

Arbeiten	9,84 m <sup>2</sup>	
Bad	6,83 m <sup>2</sup>	
Balkon	2,29 m <sup>2</sup>	
Diele	14,39 m <sup>2</sup>	
HWR	3,33 m <sup>2</sup>	
Kind		
Arbeiten		
Gäste	13,77 m <sup>2</sup>	
Schlafen	11,90 m <sup>2</sup>	
WC	2,19 m <sup>2</sup>	
Wohnen		
Essen		
Kochen	37,05 m <sup>2</sup>	
	<hr/>	
	<b>101,59 m<sup>2</sup></b>	

### **Summe Wohnung 14**

**101,59 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 15**

Bad	5,13 m <sup>2</sup>	
Diele	6,70 m <sup>2</sup>	
Loggia	1,06 m <sup>2</sup>	
Schlafen	11,17 m <sup>2</sup>	
Wohnen		
Essen		
Kochen	17,59 m <sup>2</sup>	
	<hr/>	
	<b>41,65 m<sup>2</sup></b>	

### **Summe Wohnung 15**

**41,65 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 16**

Abstellen	1,24 m <sup>2</sup>	
Bad	5,12 m <sup>2</sup>	
Diele	3,24 m <sup>2</sup>	
Loggia	1,95 m <sup>2</sup>	
Schlafen	10,55 m <sup>2</sup>	
Wohnen		
Essen		
Kochen	22,32 m <sup>2</sup>	
	<hr/>	
	<b>44,42 m<sup>2</sup></b>	

### **Summe Wohnung 16**

**44,42 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 17**

Arbeiten 1	8,05 m <sup>2</sup>	
Arbeiten 2	10,00 m <sup>2</sup>	
Bad	9,88 m <sup>2</sup>	
Balkon	3,32 m <sup>2</sup>	
Diele	19,15 m <sup>2</sup>	
Gäste/Kind	11,59 m <sup>2</sup>	
Schlafen	16,83 m <sup>2</sup>	
WC	2,55 m <sup>2</sup>	
Wohnen		
Essen		
Kochen		
	<u>38,31 m<sup>2</sup></u>	
	<b>119,68 m<sup>2</sup></b>	

### **Summe Wohnung 17**

**119,68 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 18**

Ankleide		
Schlafen	20,63 m <sup>2</sup>	
Bad	7,83 m <sup>2</sup>	
Diele	7,90 m <sup>2</sup>	
Flur	6,19 m <sup>2</sup>	
HWR	2,53 m <sup>2</sup>	
Kind		
Arbeiten		
Gäste	13,81 m <sup>2</sup>	
Loggia	4,34 m <sup>2</sup>	
WC	2,82 m <sup>2</sup>	
Wohnen		
Essen		
Kochen		
	<u>40,84 m<sup>2</sup></u>	
	<b>106,89 m<sup>2</sup></b>	

### **Summe Wohnung 18**

**106,89 m<sup>2</sup>**

### **Wohnung 19**

Bad	4,40 m <sup>2</sup>	
HWR	2,49 m <sup>2</sup>	
Loggia	3,71 m <sup>2</sup>	
Schlafen	11,68 m <sup>2</sup>	
Wohnen		
Essen		
Kochen		
	<u>37,93 m<sup>2</sup></u>	
	<b>60,21 m<sup>2</sup></b>	

### **Summe Wohnung 19**

**60,21 m<sup>2</sup>**

## Zusammenstellung der Wohnflächen

<b>Wohnung 1</b>	<b>6,914 %</b>	<b>100,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 2</b>	<b>4,248 %</b>	<b>61,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 3</b>	<b>4,886 %</b>	<b>70,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 4</b>	<b>2,996 %</b>	<b>43,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 5</b>	<b>2,267 %</b>	<b>32,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 6</b>	<b>7,301 %</b>	<b>105,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 7</b>	<b>2,996 %</b>	<b>43,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 8</b>	<b>3,077 %</b>	<b>44,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 9</b>	<b>10,141 %</b>	<b>146,95 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 10</b>	<b>7,301 %</b>	<b>105,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 11</b>	<b>2,996 %</b>	<b>43,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 12</b>	<b>3,079 %</b>	<b>44,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 13</b>	<b>9,056 %</b>	<b>131,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 14</b>	<b>7,011 %</b>	<b>101,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 15</b>	<b>2,874 %</b>	<b>41,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 16</b>	<b>3,065 %</b>	<b>44,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 17</b>	<b>8,259 %</b>	<b>119,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 18</b>	<b>7,377 %</b>	<b>106,89 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 19</b>	<b>4,155 %</b>	<b>60,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>99,999 %</b>	<b>1.449,03 m<sup>2</sup></b>

Aufgestellt, Laer, den 01.04.2019

WIESMANN · WIBKER · ARCHITEKTEN

DARFELDER STRASSE 10 · 48366 LAER · TEL 02554-913155 · FAX 913156

Der Architekt